

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, городской округ Истра, село
Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 2

г.о. Истра, с. Рождествено

21.04.2023 г

Место проведения собрания: очная часть собрания проводилась по адресу: Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 2, детская площадка во дворе дома.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 14 января 2023 г в 11 часов 00 минут;

заочная часть собрания состоялась с 12 часов 00 минут 14 января 2023 г по 20 часов 00 минут 14 апреля 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 14 апреля 2023 года.

При проведении заочной части голосования сбор оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников помещений осуществлялся по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».

Дата и место подсчета голосов: 21 апреля 2023 г, Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».

Форма проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Титлинов Александр Борисович, собственник нежилого помещения № Н 11 (право собственности зарегистрировано за № 50:08:0050234:4891-50/422/2022-1).

Присутствующие лица – собственники помещений в многоквартирном доме и их представители, в количестве - 29 человек. Список присутствующих прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу). Приглашенных лиц не было.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 2, собственники владеют **14 666,6 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **14 666,6** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов в доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 2, приняли участие собственники и их представители, владеющие **7 812,15 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,26 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Консервация (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного жилого дома*.
4. Изменение порядка пользования частью общего имущества собственников помещений в МКД без изменения его назначения. Перепланировка помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД путем возведения перегородки и установки двери (устройство тамбура) перед квартирами на лестничной площадке**.
5. Согласование перепланировки нежилых помещений № Н 9,11,13, принадлежащих собственнику Титлинову А.Б. (гос.рег.права № 50:08:0050234:4889-50/422/2022-1, № 50:08:0050234:4891-50/422/2022-1, № 50:08:0050234:4893-50/422/2022-1) на основании представленных собственником проектов.
6. Согласие на использование общего имущества собственников помещений в МКД для размещения инженерного оборудования, прокладки сетей интернет-провайдеров на безвозмездной основе.
7. Установка оборудования системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», проводимой по заказу Администрации городского округа Истра Московской области.
8. Установка оборудования управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» для организации видеонаблюдения в местах общего пользования МКД, утверждение размера абонентской платы, включение в платежный документ абонентской платы за услугу «видеонаблюдение».

1. По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Титлинова Александра Борисовича, собственника нежилого помещения № Н 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Титлинова Александра Борисовича (собственник нежилого помещения № 11), секретарем общего собрания собственников помещений – Волкову Веру Анатольевну (собственник квартиры № 99).

Возложить на них обязанность по оформлению Протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Титлинова Александра Борисовича (собственник нежилого помещения № 11), секретарем общего собрания собственников помещений – Волкову Веру Анатольевну (собственник квартиры № 99).

Возложить на них обязанность по оформлению Протокола общего собрания собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 846,55	88,04	454,3	5,84	475,5	6,11

Примечание: по первому вопросу не учтен голос собственника квартиры № 187 =35,8 кв.м.

Решение по вопросу: принято.

2. По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии».

СЛУШАЛИ: Титлинова Александра Борисовича, собственника нежилого помещения № Н 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для подведения итогов голосования утвердить счетную комиссию в следующем составе: Старцева Наталья Николаевна (собственник квартиры № 172), Харитонов Евгений Геннадиевич (собственник нежилого помещения № 12), Репина Оксана Ивановна (собственник квартиры № 32), Жижин Андрей Анатольевич (собственник квартиры № 77). Возложить на счетную комиссию обязанность по подведению итогов голосования.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Утверждение состава счетной комиссии» - утвердить счетную комиссию в следующем составе: Старцева Наталья Николаевна (собственник квартиры № 172), Харитонов Евгений Геннадиевич (собственник нежилого помещения № 12), Репина Оксана Ивановна (собственник квартиры № 32), Жижин Андрей Анатольевич (собственник квартиры № 77).

Возложить на счетную комиссию обязанность по подведению итогов голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 284,05	93,24	46,6	0,6	481,5	6,16

Решение по вопросу: принято.

3. По третьему вопросу: «Консервация (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного жилого дома».

СЛУШАЛИ: Титлинова Александра Борисовича, собственника нежилого помещения № Н 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести консервацию (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Консервация (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного жилого дома» - произвести консервацию (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 062,15	90,4	629,6	8,06	120,4	1,54

Решение по вопросу: принято.

4. По четвертому вопросу: «Изменение порядка пользования частью общего имущества собственников помещений в МКД без изменения его назначения. Перепланировка помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД путем возведения перегородки и установки двери (устройство тамбура) перед квартирами на лестничной площадке»

СЛУШАЛИ: Титлинова Александра Борисовича, собственника нежилого помещения № Н 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить порядок пользования частью общего имущества собственников помещений в МКД, без изменения его назначения. Разрешить перепланировку помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, путем возведения перегородки и установки двери (устройство приквартирного тамбура) на лестничной площадке.

Возложить обязанность по предоставлению документов для согласования переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества собственников в МКД, на собственника помещения, возводящего перегородку и осуществляющего монтаж табурной двери.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Изменение порядка пользования частью общего имущества собственников помещений в МКД без изменения его назначения. Перепланировка помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД путем возведения перегородки и установки двери (устройство тамбура) перед квартирами на

лестничной площадке» - изменить порядок пользования частью общего имущества собственников помещений в МКД, без изменения его назначения. Разрешить перепланировку помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещения в МКД, путем возведения перегородки и установки двери (устройство приквартирного тамбура) на лестничной площадке.

Возложить обязанность по предоставлению документов для согласования переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества собственников в МКД, на собственника помещения, возводящего перегородку и осуществляющего монтаж тамбурной двери.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5 308,95	36,2	1 526,75	10,41	976,45	6,66

Решение по вопросу: не принято.

5. По пятому вопросу: «Согласование перепланировки нежилых помещений № Н 9,11,13, принадлежащих собственнику Титлинову Александру Борисовичу (государственная регистрация права № 50:08:0050234:4889-50/422/2022-1, № 50:08:0050234:4891-50/422/2022-1, № 50:08:0050234:4893-50/422/2022-1) на основании представленных собственником проектов».

СЛУШАЛИ: Титлинова Александра Борисовича, собственника нежилого помещения № Н 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать перепланировку нежилых помещений № Н 9,11,13, принадлежащих собственнику Титлинову Александру Борисовичу (государственная регистрация права № 50:08:0050234:4889-50/422/2022-1, № 50:08:0050234:4891-50/422/2022-1, № 50:08:0050234:4893-50/422/2022-1) на основании представленных собственником проектов.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Согласование перепланировки нежилых помещений № Н 9,11,13, принадлежащих собственнику Титлинову Александру Борисовичу (государственная регистрация права № 50:08:0050234:4889-50/422/2022-1, № 50:08:0050234:4891-50/422/2022-1, № 50:08:0050234:4893-50/422/2022-1) на основании представленных собственником проектов» - согласовать перепланировку нежилых помещений № Н 9,11,13, принадлежащих собственнику Титлинову Александру Борисовичу (государственная регистрация права № 50:08:0050234:4889-50/422/2022-1, № 50:08:0050234:4891-50/422/2022-1, № 50:08:0050234:4893-50/422/2022-1) на основании представленных собственником проектов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4 132,45	28,18	2 522,65	17,2	1 157,05	7,89

Решение по вопросу: не принято.

6. По шестому вопросу: «Согласие на использование общего имущества собственников помещений в МКД для размещения инженерного оборудования, прокладки сетей интернет провайдеров на безвозмездной основе».

СЛУШАЛИ: Титлинова Александра Борисовича, собственника нежилого помещения № Н 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений дать согласие на использование общего имущества собственников в МКД для размещения инженерного оборудования, прокладки сетей интернет-провайдеров на безвозмездной основе.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Согласие на использование общего имущества собственников помещений в МКД для размещения инженерного оборудования, прокладки сетей интернет-провайдеров на безвозмездной основе» - собственникам помещений дать

согласие на использование общего имущества собственников в МКД для размещения инженерного оборудования, прокладки сетей интернет-провайдеров на безвозмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 438,95	95,22	98,6	1,26	274,6	3,52

Решение по вопросу: принято.

7. По седьмому вопросу: «Установка оборудования системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», проводимой по заказу Администрации городского округа Истра Московской области».

СЛУШАЛИ: Титлинова Александра Борисовича, собственника нежилого помещения № Н 11.
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить безвозмездное использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях установки оборудования системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», проводимой по заказу Администрации городского округа Истра Московской области.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Установка оборудования системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», проводимой по заказу Администрации городского округа Истра Московской области» - Разрешить безвозмездное использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях установки оборудования системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», проводимой по заказу Администрации городского округа Истра Московской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 232,55	92,58	249,0	3,19	330,6	4,23

Решение по вопросу: принято.

8. По восьмому вопросу: «Установка оборудования управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» для организации видеонаблюдения в местах общего пользования МКД, утверждение размера абонентской платы, включение в платежный документ абонентской платы за услугу «видеонаблюдение».

СЛУШАЛИ: Титлинова Александра Борисовича, собственника нежилого помещения № Н 11.
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить оборудование управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» для организации видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме. Утвердить абонентскую плату за услугу «видеонаблюдение» в размере 90 рублей 00 коп. в месяц с 1(одного) помещения собственника в МКД, с ежегодной индексацией размера платы на 2%. Включить в платежный документ абонентскую плату за услугу «видеонаблюдение» в пользу управляющей организации.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Установка оборудования управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» для организации видеонаблюдения в местах общего пользования МКД, утверждение размера абонентской платы, включение в платежный документ абонентской платы за услугу «видеонаблюдение» - Установить оборудование управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» для организации видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме. Утвердить абонентскую плату за услугу «видеонаблюдение» в размере 90 рублей 00 коп. в месяц с 1(одного) помещения собственника

в МКД, с ежегодной индексацией размера платы на 2%. Включить в платежный документ абонентскую плату за услугу «видеонаблюдение» в пользу управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 300,9	80,66	951,95	12,19	559,3	7,16

Решение по вопросу: принято.

Примечание: не приняты к подсчету Бланки решений:

квартира № 43 – невозможно идентифицировать собственника

квартира № 70 – отсутствует доверенность на представление интересов собственников

квартира № 199 – невозможно идентифицировать собственника


Место (адрес) хранения настоящего протокола общего собрания и решений собственников помещений:

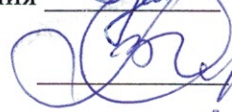
оригиналы – Главное Управление Московской области «государственная жилищная инспекция Московской области»

копии - офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.

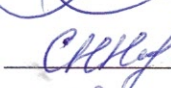
Приложения:

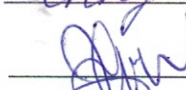
1. Копия уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений - 1 л.
2. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах - 4 л.
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3 л.
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания - 3 л.
5. Бланки Решений собственников жилых и нежилых помещений - 203 л.
6. Акт о размещении Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах многоквартирного дома (с материалами фотофиксации) - 4 л.
7. Проекты перепланировки - 100 л.
8. Коммерческое предложение на поставку, монтаж оборудования и обслуживания системы видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 2 - 17 л.

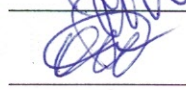
Председатель общего собрания  Титлинов Александр Борисович 21.04.2023 г

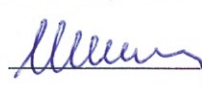
Секретарь общего собрания  Волкова Вера Анатольевна 21.04.2023 г

Члены счетной комиссии:

 Старцева Наталия Николаевна 21.04.2023 г

 Харитонов Евгений Геннадиевич 21.04.2023 г

 Репина Оксана Ивановна 21.04.2023 г

 Жижин Андрей Анатольевич 21.04.2023 г